

HOTĂRÂRE

privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 2869 mp proprietate privata a municipiului Rm-Sarat situat in municipiul Rm.Sarat str. Micsunelilor nr.31

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 16901/14.10.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.16900/14.10.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 lit.,,b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 2869 mp, proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, situat in municipiul Rm.Sarat, str. Micsunelilor, nr.31.

Terenul este inscris in Cartea funciara nr.7038, cu numarul cadastral 5894 si identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului.

Terenul in suprafata de 2869 mp nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari, in conditiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea terenului prevazut la art.1, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti vanzarea terenului prevazut la art.1, anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.4 .Se aproba raportul de evaluare al terenului intocmit de expert evaluator, ing.Sora Ioana, prin care se propune ca pretul minim de pornire al licitatiei sa fie 29.300 lei, fara TVA, calculat la valoarea de piata.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.6. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjudeca licitatia , conform legislatiei in vigoare.

Art.7. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, sa reprezinte municipiului la perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.8. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

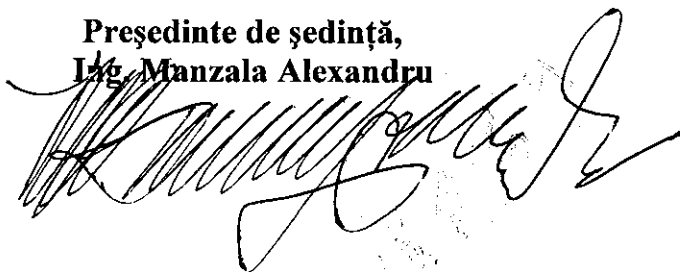
Art.9. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm-Sarat, prin Directia Administratie Publica Locala si Directia Economica din cadrul Primariei municipiul Rm-Sarat.

Art.10 – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Directia Economica ;
- Mass-media locala.

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 16 voturi din 18 consilieri prezenți,

**Președinte de ședință,
Ing. Manzala Alexandru**



**Contrasemnează secretar,
Cons. jr. Pâslaru Anicuța**

Pâslaru A

**Nr. 170
Rm-Sărat 28.10.2010**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16901 / 14.10. 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 2869 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.31

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7038, având numărul cadastral 5894.

Terenul care urmează a fi înstrăinat se va folosi în conformitate cu destinația acestuia stabilită prin D.U.A.T.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 2869 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.31, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de 29.300 lei, fără TVA, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN



129



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16900/14.10. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 2869 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.31

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2869 mp, **proprietate privată** a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.31.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui teren, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de pornire a licitației de **29.300 lei**, fără TVA, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7038, având numărul cadastral 5894 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
- raportului de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana prin care se propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de **29.300 lei**, fără TVA, calculat la valoarea de piață.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Anexa nr.1

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea terenului în suprafață de 2869 mp,
proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în
municipiul Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.31

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenul proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Micșunelelor nr.31, teren în suprafață de 2869 mp.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, cu numărul cadastral 5894, și este proprietate privată a acestuia.

2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Destinația terenului este stabilită prin D.U.A.T.

3. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire a licitației este de **29.300 lei**, fără TVA, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana.

4. Condiții de exploatare

Pe terenul care face obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de spații de producție și prestări servicii conform Regulamentului aprobat prin Planul Urbanistic General pentru zona studiată.

Zona studiată se desfasoara intre str. Micșunelelor la est, teren aparținând Primăriei municipiului Rm.Sărat la vest si nord și nr.cadastral 1397 la sud.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **600 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **1.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată și confirmată de către Direcția Administrație Publică din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 20 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 20 LEI



Anexa nr.2

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată
pentru vânzarea terenului în suprafață de 2869 mp,
proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în
municipiul Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.31

A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Micșunelelor nr.31, în suprafață de 2869 mp, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. - cerere pentru participare la licitație;
- b. - dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. - documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de **1.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat - RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului terenului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **600 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 3% din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 8511 / 03.03.2010

INCHEIERE Nr. 8511

Registrator STANILA VIOLETA
Asistent - registrator PURCAREA EUGEN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA RM.SARAT privind PRIMA INREGISTRARE -INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 175/28.08.2009 emis de PRIMARIA RM.SARAT; vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. -/03.03.2010 in suma de: 0.00 lei, pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 5894 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 2869 mp, in suprafata din acte de 2869 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 7038 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate domeniul privat in favoarea: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT sub B.1 din cartea funciara cu nr. 7038/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 3/31/2010

Registrator,
STANILA VIOLETA



Asistent - registrator,
PURCAREA EUGEN

127



Nr. cerere	8511
Ziua	31
Luna	03
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7038

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 5894	Adresa: Râmnicu Sarat, Strada micsunelelor, Nr. 31 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 2869 mp, in suprafata din acte de 2869 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 2869 MP (din acte 2869 MP)	

Cartea funciara cu nr. 7038

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate domeniul privat, cf. act 8511/2010	

Cartea funciara cu nr. 7038

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
PURCAREA EUGEN

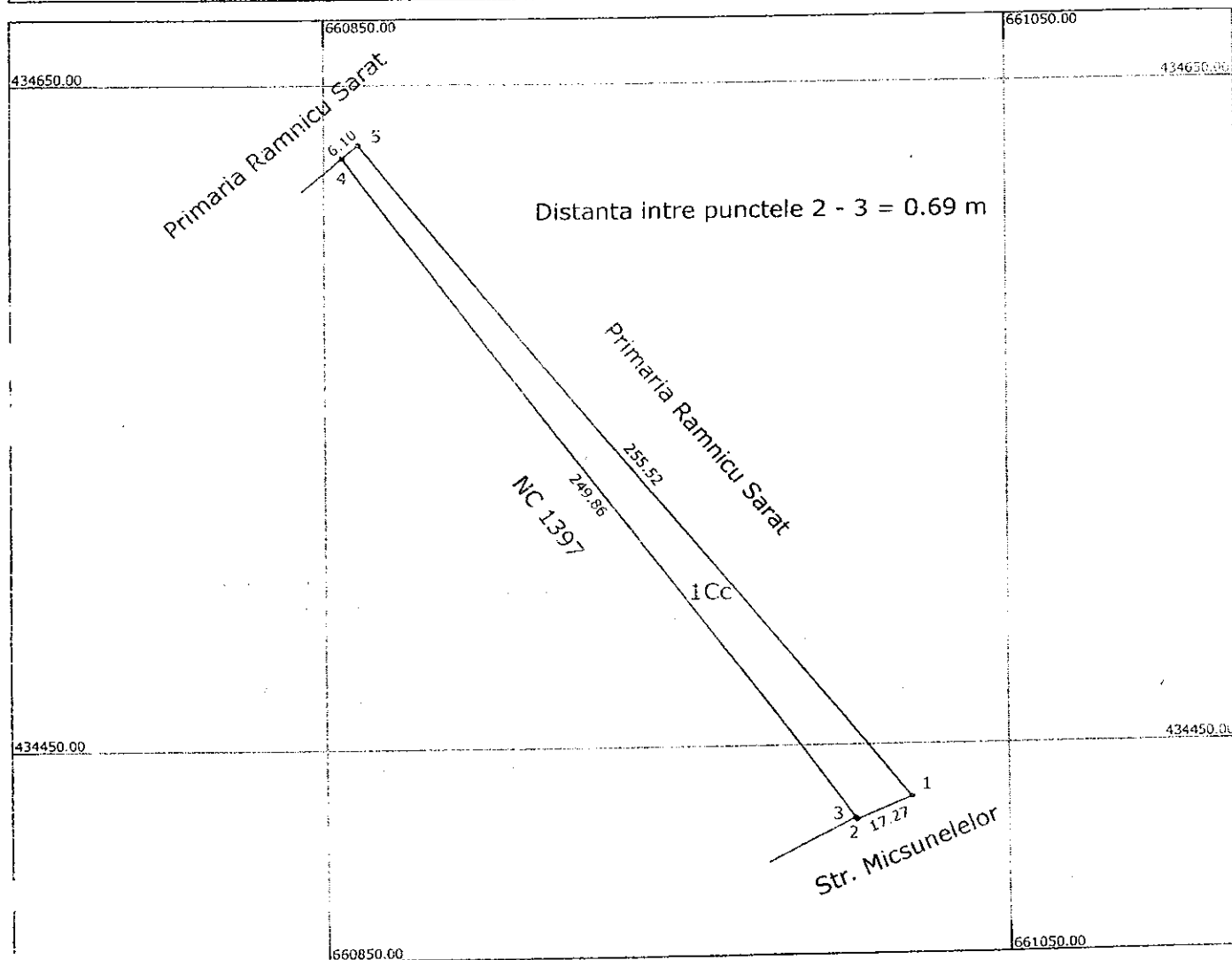


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

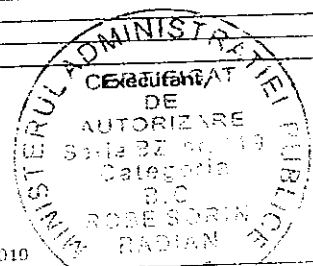
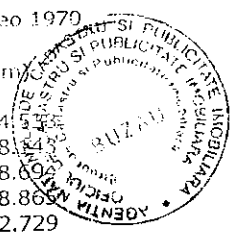
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5894	2869 mp	Str. Micsunelelor, nr. 31

Cartea Funciara nr.	7038	UAT	Ramnicu Sarat
---------------------	------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2869	0	Imprejmuat cu gard metalic si de lemn pe laturile 1 - 2 si 4 - 5 - 1
Total		2869	0	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970				
Sistem de proiectie Stereo 1970				
Nr.	E(m)	N(m)		
1	661021.362	434434.4		
2	661005.316	434428.8		
3	661004.905	434428.8		
4	660855.365	434628.869		
5	660860.089	434632.729		
Suprafata = 2869 mp				
Suprafata totala masurata = 2869 mp				
Suprafata din act = 2869 mp				



Data: 09.01.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

80.03.2010
139